옥 천 군

선람	기관의 장

군 보

http://www.oc.go.kr

제1269호 2022. 7. 29.(금)

【고 시】

○ 옥천군 고시 제2022-53호 도덕1리마을 농어촌 취약지역 생활여건 개조사업 시행계획 승인 고시 1

○ 옥천군 고시 제2022-54호 옥천군 옥천읍 일원 도시재생 활성화계획(일반근린형) 변경(2차) 고시 3

○ 옥천군 고시 제2022-55호 두릉리 농어촌 취약지역 생활여건 개조사업 기본 계획 승인 고시 8

회람									

발행: 옥천군 편집: 기획감사실(☎730-3063)

옥천군 고시 제 2022-53호

도덕1리마을 농어촌 취약지역 생활여건 개조사업 시행 계획 승인 고시

「균형발전 특별법」제3조 및「농어촌정비법」제59조의 규정에 따라 도덕1리마을 농어촌 취약지역 생활여건 개조사업 시행 계획을 다음과 같이 고시합니다.

2022. 7. 29.

옥 천 군 수

1. 사업의 명칭: 도덕1리마을 농어촌 취약지역 생활여건 개조사업
1. 사업의 목적: 안전·위생 등 생활인프라 확충 및 주거환경 개선, 주민역량 강화 등 지원을 통해 취약지역 주민의 기본적인 생활수준 보장
3. 사 업 비: 2,455,600 천원(국비 1,715, 지방비 596, 자부담 144.6 백만원)
4. 주요사업 내용
   가. 위 치: 충청북도 옥천군 안남면 도덕1리 일원
   다. 세부사업내용
      1) 생활·위생·안전 인프라: 배수로 정비, 옹벽 조성, 주민편의시설 리모델링, 재래식화장실 정비 등
      2) 주택 정비계획: 슬레이트 지붕 철거 및 개량, 빈집철거, 집수리 등
      3) 마을 환경 개선 계획: 혐오시설 정비, 담장 정비 등
      4) 휴먼케어: 집수리교육, 마을관리사, 마당축제, 새로배우기, 마을소식통, 마을경제더하기 등
      5) 주민역량강화: 마을디자인포럼, 현장견학 등
5. 사업시행자: 옥천군수
6. 사업예정기간: 2020년 ~ 2023년(4년간)
7. 수용 또는 사용대상 토지사용 등의 명세서: 게재 생략
8. 기 타: 사업계획 및 편입 토지 등에 대한 상세한 사항은 옥천군 경제과(043-730-3376)에 비치된 시행계획서 열람 가능

[별첨]

도덕1리마을 농어촌 취약지역 생활여건 개조사업 세부내역

사업 부문	세부사업 (공종)	세부사업 (공종)	시행계획 (천원)	비 고
노후 주택정비	■ 슬레이트지붕철거	■ 슬레이트지붕철거 56호(환경부예산)	환경부예산	
	■ 슬레이트지붕개량	■ 슬레이트지붕개량 27호	260,018	자부담 51,651
	■ 빈집철거	■ 슬레이트빈집 본체 철거 13호	180,587	
	■ 집수리	■ 집수리 20호	140,701	자부담 49,247
안전·위생 확보	■ 옹벽조성	■ 옹벽조성 642.0m	425,523	
	■ 재래식화장실정비	■ 재래식화장실철거 4개소 ■ 내부 수세식화장실 조성 4개소	74,360	
기초생활 인프라	■ 배수로정비	■ 배수로정비 427.0m ■ 집수정레벨조정 12개소 ■ 집수정설치 26개소	142,404	
주민공동 시설	■ 주민편의시설 리모델링	■ 주민편의시설리모델링 4개소 ·마을회관 내부 화장실 리모델링 및 기존 하수 관로 철거 1개소 ·버스정류장 1개소 ·도근경로당 구조변경(리모델링) 1개소 ·(구)도근노인회관 실내보강 1개소	96,523	
경관정비 시설	■ 혐오시설정비	■ 혐오시설정비 41개소	244,651	
	■ 담장정비	■ 담장정비 1,350.0m	437,399	자부담 43,739
휴먼케어	■ 집수리교육	■ 집수리 사업과 연계한 교육프로그램 (2년 2회)	4,202	
	■ 마을관리사	■ 마을 경관 조성을 위한 주민활동 프로그램 (2년 2회)	7,172	
	■ 마당축제	■ 귀농·귀촌인에게 마을을 홍보하고 알리는 마을 축제 (2년 2회)	24,002	
	■ 새로배우기	■ 주민교류 확대를 위한 동아리 프로그램 1년 1회 (12회/회당)	10,428	
	■ 마을소식통	■ 소식지 발간을 위한 사진 교육, 글쓰기 교육 및 SNS 교육	17,479	
	■ 마을경제더하기	■ 마을의 특산품을 활용한 아이디어 상품화 (2년 2회)	5,522	
주민역량 강화	■ 마을디자인포럼	■ 사업 추진 과정의 주민토론의 워크숍 개최 (1년 2회)	17,028	
	■ 현장견학	■ 견학을 통한 사업 추진 유형에 대한 이해 (2년 2회)	12,892	
제경비	■ 기본조사비	■ 기본조사 및 기본계획 1식	42,945	
	■ 세부설계비	■ 세부설계(건축/토목) 1식	66,968	
	■ 공사감리비	■ 공사감리 1식	141,857	
	■ 사업관리비	■ 사업관리 1식	28,181	
	■ 준공백서	■ 마을사업의 시작 전·후의 변화를 기록 1식	7,920	
	■ 예비비	■ 예비금액	66,875	
연계사업	■ 환경부 슬레이트	■ 환경부 슬레이트 1식	100,000	

옥천군 고시 제2022 - 54호

옥천군 옥천읍 일원
도시재생 활성화계획(일반근린형) 변경(2차) 고시

「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조 및 같은 법 시행령 제28조에 따라 아래와 같이 도시재생 활성화계획 변경에 대해 고시합니다.

2022년 7월 29일

옥 천 군 수

1. 도시재생 활성화계획 변경의 개요

1) 사 업 명 : Win-Win 대학타운형 도시재생

2) 사업유형 : 일반근린형

3) 사업기간 : 2020년 ~ 2023년(4년간)

4) 활성화지역 : 충청북도 옥천군 옥천읍 금구리 23-4번지 일원

5) 활성화지역 면적 : (당초)193,830㎡(옥천읍 금구리 일원)

(변경)205,726㎡(옥천읍 금구리 일원, 옥천경찰서 제척, 금구어린이공원 포함)



2. 도시재생 활성화계획 변경의 내용

1) 비전 및 목표

대학과 주민이 함께 그리는 옥천의 미래, Win-Win 대학타운형 도시재생

- 옥천다움(옥천化)으로 피어나는 옥천화(花) -

옥천화: 옥천이 가진 자산들을 모아 옥천만의 특별함을 만들고

옥천화: 옥천의 주민과 대학생이 함께 옥천의 도시재생을 꽃 피운다.

2) 도시재생사업 및 재원조달계획

(단위 : 억원)

구분	세부사업명		총 사업비	예산 출처						
				도시재생재정보조			부처협업	자체지방비	공기업	기금
				국비	지방비					
					시도비	시군구비				
합 계			866.83	90.0	15.0	45.0	78.37	435.3	193.16	10
마중물 사업	소계		195	90.0	15.0	45.0	15.0	5.0	15.0	10
	A1.주민+청년 창업 지원	창의 어울림센터조성사업	88.10	28.84	4.84	14.42	15.0	–	15.0	10
		창업 및 소상공인 지원 프로그램	4.2	2.5	0.4	1.3	–	–	–	–
	A2.주민+청년취업 지원	취업 프로그램 지원	2.1	1.3	0.2	0.6	–	–	–	–
		커뮤니티센터 프로그램 지원	2	1.2	0.2	0.6	–	–	–	–
	B1.주민 행복 대학로 조성	다(多)가치 동행센터조성	68.60	38.16	6.36	19.08	–	5.0	–	–
	B2.즐거운캠퍼스 조성	창의로운 광장 운영사업	2.5	1.5	0.25	0.75	–	–	–	–
	B3.어울림캠퍼스 조성	이色가로 조성사업	11	6.6	1.1	3.3	–	–	–	–
		소공원 정비 및 마을정원 조성사업	3	1.8	0.3	0.9	–	–	–	–
		친환경 마을주차장 조성	1.5	0.9	0.15	0.45	–	–	–	–
		청춘 먹자골목 활성화 사업	3	1.8	0.3	0.9	–	–	–	–
	C1. 주민을 위한 직업평생교육 구축	평생교육 통합운영관리	0.23	0.14	0.02	0.07	–	–	–	–
		옥천군 주민역량강화 사업	6.77	4.06	0.68	2.03	–	–	–	–
	C2.돌봄체계 구축	금구 모두모여 돌봄소	2	1.2	0.2	0.6	–	–	–	–
지자체	소계		430.3	–	–	–	–	430.3	–	–
	충북도립대학교 기숙사 건립		430	–	–	–	–	430	–	–
	청년 주거비 지원		0.3	–	–	–	–	0.3	–	–
부처 연계	소계		63.37	–	–	–	63.37	–	–	–
	메이커스페이스 조성		6.4	–	–	–	6.4	–	–	–
	주차타워 조성		56.97	–	–	–	56.97	–	–	–
공기업	소계		178.16	–	–	–	–	–	178.16	–
	옥천군 마을정비형 공공주택 건설		174.16	–	–	–	–	–	174.16	–
	복지나누미 사업		4	–	–	–	–	–	4	–

※사업비 등은 향후 재정계획 및 사업시행 과정 등에서 변경 될 수 있음

3) 활성화계획 변경 내역

가. 총 사업비

(단위: 억원, ㎡, %)

구분		최초고시 (①)	당초계획* (②)	변경(안) (③)	증감(비율) (③-②)	누적증감(비율) (③-①)
총사업비	**사업비**	**796.6**	**797.6**	**866.83**	**69.23(8.7)**	**70.23(8.8)**
	면적	**193,830.9**	**193,830.9**	**205,726.0**	**11,895.1(6.14)**	**-6,189.9(-23.9)**
도시재생재정보조 (마중물)사업	사업비	150.0	150.0	150.0	-	-
	면적	193,830.9	193,830.9	205,726.0	11,895.1(6.14)	11,895.1(6.14)
부처연계	사업비	40.8	40.8	78.37	37.57(92.1)	37.57(92.1)
	면적	1,464.1	1,464.1	1,468.99	4.89(0.3)	4.89(0.3)
지자체	사업비	430.3	431.3	435.3	4.0(0.9)	5.0(1.2)
	면적	2,084	2,084	2,084	-	-
공기업	사업비	165.5	165.5	193.16	27.66(16.7)	27.66(16.7)
	면적	5,129.0	5,129.0	5,129.0	-	-
기금	사업비	10.0	10.0	10.0	-	-
	면적	1,438.0	1,438.0	1,438.0	-	-

나. 도시재생 마중물사업

(단위: 억원, ㎡, %)

구분			최초고시 (①)	당초계획 (②)	변경(안) (③)	증감(비율) (③-②)	누적증감(비율) (③-①)	금번 변경내용 (1줄이내 요약)
소계		사업비	**150.0**	**150.0**	**150.0**	**-**	**-**	
		면적	**193,830.9**	**193,830.9**	**205,726.0**	**11,895.1(6.14)**	**11,895.1(6.14)**	
1	주민+청년창업지원	사업비	36.6	36.6	48.1	11.5(31.4)	11.5(31.4)	• 사업비 변경
		면적	1,438.0	1,438.0	1,438.0	-	-	
2	주민+청년취업지원	사업비	4.1	4.1	4.1	-	-	• 유지
		면적	-	-	-	-	-	
3	주민 행복 대학로 조성	사업비	31.7	53.7	63.6	9.9(18.4)	31.9(100.6)	• 사업비 변경
		면적	1,097.8	1,394.0	1,421.0	27(1.9)	323.2(29.4)	
4	즐거운 캠퍼스 조성	사업비	7.0	8.0	2.5	-5.5(-68.8)	-4.5(-64.3)	• 사업비 변경
		면적	5,812.0	1,153.0	-	-1.153(-100)	-5,812(-100)	
5	어울림 캠퍼스 조성	사업비	37.6	37.6	18.5	-19.1(-50.8)	-19.1(-50.8)	• 사업비 변경
		면적	6,630.0	6,630.0	7,900.0	1,270(19.2)	1,270(19.2)	
6	주민을 위한 직업평생교육 구축	사업비	7.0	7.0	7.0	-	-	• 유지
		면적	-	-	-	-	-	
7	돌봄체계 구축	사업비	21.0	3.0	2.0	-1.0(-4.8)	-19.0(-90.5)	• 사업비 변경
		면적	1,780.0	1,175.9	281.0	-894.9(76.1)	-1,499.0(-84.2)	

4) 사업종합 구상도

가. 당초



나. 변경



5) 파급효과

○ 도시재생사업과 직·간접적 연계한 일자리 창출

○ 주거복지 실현 및 삶의 질 개선, 도시경쟁력 강화, 공동체 활성화

3. 도시재생 활성화계획 열람 안내

1) 열람기간 : 고시일로부터 30일간

2) 열람장소 : 옥천군 도시교통과(☎043-730-3563, 3567)

4. 기타 궁금하신 사항은 옥천군 도시교통과 도시재생팀(☎043-730-3563)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

옥천군 고시 제 2022-55호

두릉리 농어촌 취약지역 생활여건 개조사업 기본 계획 승인 고시

「농어업인 삶의 질 향상 및 농어촌지역 개발촉진에 관한 특별법」 제38조 및 「농어촌정비법」 제58조의 규정에 따라 두릉리 농어촌 취약지역 생활여건 개조사업 기본 계획을 다음과 같이 고시합니다.

2022. 7. 29.

옥 천 군 수

1. 사업의 명칭: 두릉리 농어촌 취약지역 생활여건 개조사업
1. 사업의 목적: 안전·위생 등 생활인프라 확충 및 주거환경 개선, 주민역량 강화 등 지원을 통해 취약지역 주민의 기본적인 생활수준 보장
3. 사 업 비:1,866,303천원(국비 1,276,000, 지방비 451,000, 자부담 139,303)
4. 주요 사업내용
   가. 위 치: 충청북도 옥천군 청성면 두릉리 일원
   다. 세부사업내용
      1) 생활·위생·안전 기반시설 정비: 안전한 옹벽 조성, 원활한 배수로, 화장실 조성 및 철거, 공유부엌 및 다목적광장 쉼터 조성 등
      2) 주택 정비계획: 슬레이트 지붕 철거 및 개량, 빈집철거, 집수리 등
      3) 마을 환경 개선 계획: 혐오시설 정비, 담장 정비 등
      4) 휴먼케어 및 주민역량강화: 두릉도원 만들기, 두릉 하그릉 교실, 두릉 모여~you센터, 두릉뚝딱 DIY 등
      5) 주민역량강화: 주민 워크숍 및 선진지 견학 등
5. 사업시행자: 옥천군수

6. 사업예정기간: 2021년 ~ 2024년(4년간)
7. 수용 또는 사용대상 토지사용 등의 명세서: 게재생략
8. 기 타: 사업계획 및 편입 토지 등에 대한 상세한 사항은 옥천군 경제과(043-730-3376)에 비치된 사업계획서 열람 가능

[별첨]

두릉리 농어촌 취약지역 생활여건 개조사업 세부투자계획

[단위 : 천원]

사업 부문	세부사업 (공종)	사업신청(A)		기본계획(B)		증 감(△)(B-A)	
		사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비
합 계			**2,000,000**		**1,866,303**		**△133,697**
노후 주택정비	소 계		**381,000**		**269,208**		**△111,792**
	■ 슬레이트 지붕철거(환경부)	30호	-	25호	-	△5호	-
	■ 슬레이트 지붕 개량	21호	189,000	14호	146,151	△7호	△42,849
	■ 빈집 철거	2호	10,000	1호	4,400	△1호	△5,600
	■ 노후주택 정비(집수리)	28호	182,000	18호	118,657	△10호	△63,343
안전·위생 확보	소 계		**333,660**		**215,510**		**△118,150**
	■ 구거 호안 정비	654m	115,000	-	-	△654m	△115,000
	■ 안전한 옹벽 조성	160m	92,000	141m	78,300	△19m	△13,700
	■ 원활한 배수로	90m	30,500	50m	16,300	△40m	△14,200
	■ 수세식 화장실 조성	6개소	30,000	5개소	47,719	△1개소	17,719
	■ 재래식 화장실 철거	15개소	57,400	15개소	73,191	-	15,791
	■ 재래식 화장실 슬레이트 철거	431㎡	8,760	431㎡	-	-	△8,760
주민 공동시설	소 계		**374,300**		**458,415**		**84,115**
	■ 마을회관 리모델링	100㎡	120,000	-	-	△100㎡	△120,000
	■ 공유부엌 조성	50㎡	120,000	100㎡	346,753	50㎡	226,753
	■ 귀농·귀촌 체험의 집	70.4㎡	134,300	-	-	-	△134,300
	■ 다목적광장 쉼터 조성	-	-	1식	111,662	1식	111,662
경관시설 정비	소 계		**448,454**		**516,910**		**68,456**
	■ 혐오시설 철거	17개소	245,594	18개소	204,383	1개소	△41,211
	■ 담장 정비	608m	202,860	420m	312,527	△102m	109,667
휴먼케어	소 계		**104,000**		**96,000**		**△8,000**
	■ 두릉도원 만들기	4회	20,000	10회	40,000	6회	20,000
	■ 두릉 하그릉 교실	15회	21,000	5회	15,000	△10회	△6,000
	■ 두릉 모여~you센터	15회	21,000	5회	15,000	△10회	△6,000
	■ 두릉 살림살이	5회	10,000	-	-	△5회	△10,000
	■ 두릉 디자인	1식	16,000	-	-	△1식	△16,000

	■ 두릉뚝딱 DIY	4회	16,000	6회	26,000	2회	10,000
주민 역량강화	소 계		**30,000**		**20,000**		**△10,000**
	■ 주민 워크숍	4회	20,000	2회	8,000	△2회	△12,000
	■ 선진지 견학	2회	10,000	2회	12,000	-	2,000
사업 부문	**세부사업 (공종)**	**사업신청(A)**		**기본계획(B)**		**증 감(△)(B-A)**	
		사업량	**사업비**	**사업량**	**사업비**	**사업량**	**사업비**
제경비	소 계		**328,586**		**290,260**		**△38,326**
	■ 기본계획	1식	36,586	1식	33,036	-	△3,550
	■ 세부설계	1식	52,000	1식	54,157	-	2,157
	■ 공사감리비	1식	126,000	1식	118,321	-	△7,679
	■ 사업관리비	1식	26,000	1식	23,868	-	△2,132
	■ 석면조사비	1식	40,000	1식	15,000	-	△25,000
	■ 두릉 백서	1식	18,000	1식	9,000	-	△9,000
	■ 비산측정비	1식	-	1식	36,878	1식	36,878
	■ 폐기물 처리비	1식	30,000	-식	-	△1식	△30,000

연계 사업비	소 계				88,000		
	■ 환경부 슬레이트	30호		25호		-5호	