옥천군 공고 제 2019 - 832 호

삼청-금산간 군도확포장공사 보상계획 및 열람공고(안)

옥천군에서 시행하는 『삼청-금산간 군도확포장공사』에 편입되는 토지 및 물건 등에 대한 보상계획을「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제15조의 규정에 의거 아래와 같이 공고하고 대상물건에 대한 관계조서 공람 및 의견을 청취코자 하오니, 편입토지의 물건소유자 및 이해관계인은 공람하시고 의견이 있을 때는 공람·공고기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2019. 9. 20.

옥 천 군 수

1. 사업시행자: 옥천군수
2. 공사명: 삼청-금산간 군도확포장공사
3. 공사구간: 옥천읍 삼청리 ~ 군서면 금산리 일원(69,976㎡)
4. 보상대상: 편입되는 토지 및 물건 등에 대한 권리 일체
   (토지: 33필지, 지장물: 11건 등)
   ※ 세부내역은 열람장소에 비치된 토지조서 및 물건조서 참조
5. 열람 및 이의신청 기간: 2019. 9. 20. ~ 2019. 10. 4.(15일간)
6. 열람 및 이의신청 장소: 옥천군청 게시판, 군보, 홈페이지, 안전건설과
7. 보상시기: 11월말부터 추진 예정
8. 보상방법 및 절차(감정평가업체 추천 및 보상금 산정)
   - 보상방법: 현금 보상
   - 보상금산정방법(공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법류 제68조)
     1) 평가기관: 2인 감정평가사업자 선정
     2) 산정금액: 2인 이상의 감정평가사업자가 평가한 금액의 산술평균한 금액
   - 보상절차 : 계약체결 후 등기이전 등의 절차를 걸쳐 시중은행 계좌에 입금
   - 보상에 필요한 구비서류 및 보상액은 보상시기에 맞춰 개인별 통지 예정

※ 제출양식의 모든 내용은 반드시 소유자 본인이 자필로 서명하고 인감을 날인하여야 하며, 대리인 서명은 불가함. 그리고 소유자 사망이나 거소 불명에 따른 상속인은 제적등본 등 관계를 입증할 수 있는 서류를 첨부 하여야 함.

9. 이의신청: 보상대상 토지 등의 소유자 또는 이해관계인이 이의가 있을 때에는 기간 내 반드시 서면으로 이의신청서를 제출하여야 함.

10. 의견제출: 옥천군청 경제개발국 안전건설과

11. 기타사항

- 보상대상 토지면적의 1/2이상에 해당하는 토지소유자와 당해 토지소유자 전체의 과반수의 동의를 얻은 사실을 증명하는 서류를 첨부 후 보상계획 열람기간 만료 후 30일 이내에 추천 시 1인의 감정평가업자 추가선정이 가능합니다.

「감정평가업자의 추천서」

소재지	지번	편입면적	소유자		인감날인	전화번호	비고
			주소	성명			

(※제출 양식의 모든 내용은 반드시 소유자 본인이 자필로 서명하고 인감을 날인하여야하며, 대리인 서명은 불가합니다. 또한, 소유자 사망이나 거소 불명에 따른 상속인은 제적등본 등 관계를 입증할 수 있는 서류를 첨부하여 제출해주시기 바랍니다.)

- 편입토지 및 물건소유자의 이해관계인에 대하여는 개별통지하고 주소나 거주지 불명으로 인하여 개별통지 하지 못한 자에 대하여는 이 공고로 갈음 됨을 알려드립니다.
- 본 공고 이후에 식재하는 수목, 설치하는 지장물 및 영농행위는 보상대상에서 제외되고, 공사시행 과정에 추가로 발생되는 개별 통지함으로써 이 공고로 대신합니다.
- 보상 시기는 사정에 따라 변경될 수 있으며, 보상액 등 구체적인 사항은 추후 보상시기에 별도로 개별통지 할 계획이며, 기타 자세한 사항은 옥천군 안전건설과 도로팀(☎ 043-730-3515)으로 문의하시기 바랍니다.

붙임 1. 토지 및 지장물 조서 1부.

2. 의견제출서 1부. 끝.

[붙임 1] 토지 및 지장물조서

▣ 토지조서

구분	토지소재지		지 번			편입 면적	소 유 자		이해 관계인			비고
	읍면	리	지 번	지목	지적		성명	주 소	성명	주 소	권리의 종류및내용	
총계		33필지			1,588,353	69,976						
1	옥천	삼청	산34-1	임야	2,883	4	국토교통부	국토교통부				
2	옥천	삼청	613-2	전	370	166	국토교통부	국토교통부				
3	옥천	삼청	613-1	전	87	35	국토교통부	국토교통부				
4	옥천	삼청	산33-1	임야	938	128	선산○○○ ○○○종중	옥천군 옥천읍 삼청리 ○○○-○				
5	옥천	삼청	612	답	411	149	○○순	대전시 서구 갈마중로 ○○번길 ○○, ○○○호(갈마동)				
6	옥천	삼청	1119	구거	38,970	1,012	농림축산식 품부	농림축산식품부				
7	옥천	삼청	1122	도로	182	59	국토교통부	국토교통부				
8	옥천	삼청	산32-5 3	임야	851	572	○○국	충청북도 옥천군 옥천읍 삼청○길 ○○○				
9	옥천	삼청	625	전	567	416	㈜○○○○ 저축은행	충청북도 옥천군 옥천읍 금구리 ○○○-○				
10	옥천	삼청	산32-5 1	임야	234	234	㈜○○○○ 저축은행	충청북도 옥천군 옥천읍 금구리 ○○○-○				
11	옥천	삼청	625-2	전	2,724	149	㈜○○○○ 저축은행	충청북도 옥천군 옥천읍 금구리 ○○○-○				
12	옥천	삼청	627	답	347	7	○○희	충북 영동군 영동읍 눈어치○로 ○○, ○동○○○호(사원아파트)				
13	옥천	삼청	산32-5 0	임야	2,008	1,091	㈜○○○○ 저축은행	충청북도 옥천군 옥천읍 금구리 ○○○-○				
14	옥천	삼청	산32-6 4	임야	3,332	947	○○호	충북 옥천군 옥천읍 문장로○길 ○, ○○○동 ○○○호(주공@)				
15	옥천	삼청	1070	전	456	101	○○웅	대전시 동구 삼성동 ○○○-○○ 아트빌라 ○-○○○				
16	옥천	삼청	산32-1 5	임야	6,159	1,044	○○춘	대전시 동구 현암로○○길 ○○(삼성동)				
17	옥천	삼청	1069	답	202	8	○○춘	대전시 동구 현암로○○길 ○○(삼성동)				
18	옥천	삼청	1131	구거	1,080	108	농림축산식 품부	농림축산식품부				
19	옥천	삼청	산31	임야	37,917	3,320	○○호	충북 옥천군 옥천읍 성왕로 ○○○○				
20	옥천	삼청	1061	답	879	460	선산○○○ ○○○종중	옥천군 옥천읍 삼청리 ○○○-○				
21	옥천	삼청	산30-9	임야	26,199	2,919	○○한	창원시 반림동 12 반송아파트 48-310				
22	옥천	삼청	산30-1	임야	290,891	25,408	선산○○○ ○○○종중	옥천군 옥천읍 삼청리 ○○○-○				
23	옥천	삼청	613-3	전	140	140	국토교통부	국토교통부				
24	옥천	삼청	626	전	802	524	○○치	충청북도 옥천군 옥천읍 중앙로 ○○				
25	옥천	삼청	672	답	597	218	○○훈	옥천읍 삼청리 ○○○-○				

구분	토지소재지		지 번			편입 면적	소 유 자		이해 관계인			비고
	읍면	리	지 번	지목	지적		성명	주 소	성명	주 소	권리의 종류및내용	
26	옥천	삼청	산32-6	임야	533	168	○○상	옥천읍 삼청리 ○○○				
27	옥천	삼청	1088	답	56	43	○○춘	대전시 동구 현암로○○번길 ○○(삼성동)				
28	옥천	삼청	1060	임야	162	109	○○운	충북 옥천군 옥천읍 장야○길 ○○, ○○○○호(그린@)				
29	옥천	삼청	1130	구거	6,300	2,493	농림수산부	농림수산부				
30	옥천	삼청	산53-3	임야	282,012	7,341	산림청	산림청				
31	옥천	삼청	산53-10	임야	17,536	772	산림청	산림청				
32	옥천	삼청	산53-11	임야	314,792	15,459	산림청	산림청				
33	군서	금산	산14-3	임야	547,736	4,372	산림청	산림청				

▣ 지장물조서

구분	소재지		지번	물건의종류	용 도	구조 및 규격	수 량		소 유 자		비고
	읍	리					전 체	편 입	성 명	주 소	
1	옥천	삼청	626	비닐하우스	농작물재배	비닐+철재	27.20 ㎡	27.20 ㎡	○○치	충청북도 옥천군 옥천읍 중앙로 ○○	
2	옥천	삼청	산32 -64 임	분묘			8기	1기	○○호	충북 옥천군 옥천읍 문장로○길 ○, ○○○동 ○○○호(주공@)	
3	옥천	삼청	산32 -64 임	분묘			8기	1기	○○호	충북 옥천군 옥천읍 문장로○길 ○, ○○○동 ○○○호(주공@)	
4	옥천	삼청	산32 -64 임	분묘			8기	1기	○○호	충북 옥천군 옥천읍 문장로○길 ○, ○○○동 ○○○호(주공@)	
5	옥천	삼청	1069 답	인삼밭			196.70 ㎡	08.00 ㎡	○○춘	대전시 동구 현암로○○번길 ○○(삼성동)	
			1068 답	인삼밭			54.20 ㎡	43.00 ㎡	○○춘	대전시 동구 현암로○○번길 ○○(삼성동)	
			산32 -15 임	인삼밭			6159.0 0㎡	1044.0 0㎡	○○춘	대전시 동구 현암로○○번길 ○○(삼성동)	
6	옥천	삼청	산30 -1임	분묘			22기	1기	선산○○ ○○○○ 종중	옥천군 옥천읍 삼청리 ○○○-○	
7	옥천	삼청	산30 -1임	분묘			22기	1기	선산○○ ○○○○ 종중	옥천군 옥천읍 삼청리 ○○○-○	
8	옥천	삼청	산30 -1임	분묘			22기	1기	선산○○ ○○○○ 종중	옥천군 옥천읍 삼청리 ○○○-○	
9	옥천	삼청	산30 -1임	분묘			22기	8기	선산○○ ○○○○ 종중	옥천군 옥천읍 삼청리 ○○○-○	
10	옥천	삼청	산30 -1임	비석		석재	6.0 EA	6.0 EA	선산○○ ○○○○ 종중	옥천군 옥천읍 삼청리 ○○○-○	
11	옥천	삼청	산30 -1임	분묘			22기	1기	선산○○ ○○○○ 종중	옥천군 옥천읍 삼청리 ○○○-○	

[붙임 2] 의견제출서

<table>
<tr><td colspan="3">의 견 서
【삼청-금산간 군도확포장공사】</td></tr>
<tr><td colspan="2">1.제 목</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">2.당사자</td><td>성명(명칭)</td><td></td></tr>
<tr><td>주 소</td><td></td></tr>
<tr><td>3.의 견</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>4.기 타</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="3">『공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률』제15조의 규정에 의하여 위와 같이 의견을 제출 합니다.

2019. . .
의견제출인 주 소 :
성 명 : (서명 또는 인)
전화번호 :

옥 천 군 수 귀하</td></tr>
<tr><td>비 고</td><td colspan="2">기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.</td></tr>
</table>